



Landgut STRUMPPFFABRIK

„CREATIVE GROUP ACCOMODATION“

Am 1. September 2009 wird in der ehemaligen Strumpffabrik in Kerpen ein Tagungs- und Kommunikationszentrum eröffnet. „Creative Group Accomodation“ lautet das Konzept, unter dem die beiden Eigentümer aus den Niederlanden Kiki Luneau und Erwin van den Maagdenberg für ihre Gäste eine wunderbare Atmosphäre an einem geschichtsträchtigen Ort schaffen.

Dort, wo früher Socken gestrickt wurden, gibt es nun reichlich Platz für Tagungen, Seminare, Familienfeiern und vieles mehr. Dabei richten die beiden mit Hilfe von zahlreichen Eifeler Handwerksbetrieben ein großes Augenmerk auf Details, um eine moderne und traditionelle Atmosphäre zu schaffen. Rund um Bauleiter Horst Schlimpen, der „guten Seele“ der Baustelle wird hier an allen Ecken fleißig gewerkelt, damit am 1. September alles für die ersten Gäste bereit steht.

MODERNER KOMFORT MIT ATMOSPHÄRE

Es herrscht keineswegs Mangel an Komfort und Raum in dem



Kiki Luneau und Erwin van den Maagdenberg haben sich in die Eifel verliebt und haben hier viel vor. Die beiden leben bereits seit einiger Zeit in Kerpen.

70 Jahre alten Gebäude. Es gibt eine moderne Lounge, eine schön eingerichtete große Familienküche und einen wunderschönen Garten mit mehr als einem Hektar Fläche. Die 10 bebaglich und gleichzeitig modern eingerichteten Zimmer bieten allesamt einen traumhaften Ausblick in die Eifellandschaft. Die Badezimmer werden mit modernen Sanitäranlagen und Steinböden ausgestattet. Sogar an eine Hochzeitssuite mit einer

exklusiven, großzügigen, privaten Galerie und einem wunderschönen Bad wurde gedacht. Übrigens ist der Wohnbereich behindertengerecht gestaltet.

Die Strumpffabrik können Sie geschäftlich und privat für Gruppen bis maximal 31 Personen mieten. Mit Kindern kann die maximale Personenanzahl noch vergrößert werden. Den Gästen steht der komplette West-Flügel mit mehr als 700 m² Wohn-



Für Kinder wird der Aufenthalt in der Strumpffabrik zum reinen Vergnügen. Platz zum Toben ist reichlich vorhanden und auch ein eingezäunter Kinderspielplatz wird errichtet, so dass gefahrlos gespielt werden kann.

fläche auf 2 Etagen zur Verfügung. Dazu gehört eine vollständige Küche mit Sitzecke (30 m²) und ein Wohnzimmer (50 m²) mit TV / CD / DVD zur freien Verfügung ebenso wie ein

großes Esszimmer (50 m²) mit angenehmem Licht. Ihnen steht außerdem ein modern ausgestatteter Wellness-Bereich mit Sauna, Whirlpool, Dusche und direkten Zu-

gang zum Hinterhof bereit. Natürlich gibt es auch einen Fußballplatz und einen eingezäunten Kinderspielplatz sowie ausreichend Parkfläche für die Fahrzeuge der Gäste.



Gefola

Sichere Rundum-Lösungen für Ihre Farbansprüche

GEFOLA

- Korrosionsschutz
- Deck- und Einschichtlacke
- Fahrzeuglacke
- Spachtelmassen
- Holzschutzmittel
- Dispersionen
- Zubehör für Maler und Lackierer

Wir sind Lieferant sämtlicher Farben und Lacke!

Jakob Hein Lackfabrik
Kölner Straße 1
D-54578 Walsdorf
Tel.: (0 65 93) 99 60-0
Fax: (0 65 93) 99 60-24
www.lackfabrik-hein.de

GEFOLA - Die ganze Welt der Farben!

Der EifelSport wünscht Kiki und Erwin viel Glück, alles Gute und viel Erfolg mit der „neuen“ Strumpffabrik!

B&J HOLZBAU
PLANEN BAUEN BEWAHREN

Mit dem Seminarhaus Strumpffabrik Kerpen erhält das Hillesheimer Land nun ein weiteres attraktives kulturelles und touristisches Angebot. Wir bedanken uns heute bei den Betreibern für die bisherige angenehme Zusammenarbeit und wünschen für den weiteren Umbau eine glückliche Hand und viel Erfolg!

Albert Bauer
(Zimmermeister)

Herbert Johannes
(Zimmermeister)

Unsere Leistungen bei diesem Bauvorhaben:

- Bestandsaufnahme und Bauwerksdiagnostik
- Technische Beratung und Planung
- Lieferung von Holz- und Baustoffen
- Ausführung von Umbau- und Ausbaurbeiten

B&J-HOLZBAU ist ein Meisterbetrieb zur handwerklichen und computergesteuerten Holzverarbeitung mit einem eigenem Sägewerk, einer Zimmerei sowie einer Holzhandlung. B&J-HOLZBAU plant, baut und saniert alle Arten von Holzgebäuden und Holzkonstruktionen. B&J-HOLZBAU hat sich mit modernen Lösungen und Produkten als Full-Service-Dienstleister rund ums Bauen und Wohnen weit über das Hillesheimer Land hinaus einen Namen gemacht.

B&J-HOLZBAU GmbH, Brigittenweg 14, 54578 Nohn, Tel. 02696-665, mail@buj.de

Günther Frings · Hauptgeschäftsstelle
Exklusivvertreter der Gothaer Versicherungsbank WaG

Ihr Experte für:
Versicherungsschutz
Vermögensberatung
Vorsorgestrategien

Schulstr. 13 · 54578 Kerpen
Telefon: 06593/8317 · Telefax 06593/9663
E-Mail: guenter_frings@gothaer.de
Internet: www.guenter-frings.gothaer.de

Wir bedanken uns für die tolle Zusammenarbeit und wünschen der Strumpffabrik viel Erfolg!

Fenster Mörsch

Herstellung von Kunststofffenstern seit 1968, Schreinerei seit 1958

**Tel. 06593/542
Hillesheimerstr. 4
54578 Kerpen**



Landgut STRUMPPFFABRIK

Der Ostflügel ist separat mietbar und verfügt über 2 Zimmer mit einem authentischen Wintergarten (72 m² und 64 m²) mit Parkettboden, der durch seine große Fläche ideal für Partys, Hochzeiten, Ausstellungen, Familienfeiern, Seminare oder andere Veranstaltungen nutzbar ist.

dem zweiten Weltkrieg Herrenstrümpfe hergestellt wurden. Dafür bitten Kiki Luneau und Erwin van den Maagdenberg die Bevölkerung um Mithilfe (siehe Aufruf auf dieser Seite).



Die Vergangenheit der Strumpffabrik soll im kleinen Museum lebendig bleiben. Hierfür brauchen die beiden Eigentümer die Hilfe der Einheimischen.

VERPFLEGUNG

Die Verpflegung der Gäste ist selbstverständlich gewährleistet. Diese haben die Möglichkeit, selbst zu kochen oder sich das Catering von Kiki Luneau und Erwin van den Maagdenberg organisieren zu lassen. Gerne kaufen diese auch die Waren, die zum Kochen benötigt werden, für Sie ein. Rundum-Service für den Wohlfühl-Effekt.

LEBENDIGE GESCHICHTE IM EIGENEN MUSEUM

Beide Flügel sind durch eine Lobby miteinander verbunden. Hier wird ein Mini-Museum über die Geschichte der alten Strumpffabrik eingerichtet, in der nach

Aufruf!

Liebe ehemalige Mitarbeiter/innen der Strumpffabrik.

Erkennen Sie sich oder jemand anderen auf diesem Foto wieder? Haben Sie Anekdoten, Erlebnisse oder eigene Fotos rund um die „Alte Strumpffabrik“?

Wir möchten die Erinnerung an diese Zeit bei uns lebendig erhalten und daher in der Strumpffabrik ein kleines Museum einrichten. Wir würden uns sehr freuen, wenn Sie uns bei diesem Projekt unterstützen.

Melden Sie sich bei uns! Tel.: 06593/9807106
Vielen Dank!

Kiki Luneau & Erwin van der Maagdenberg



Viel Glück und Erfolg wünscht

über **75 JAHRE** **Möbelmay** ...das Gelbe vom Ei

Gern für Sie da in **Ulmen, Mayen und Neuwied**

KIKI

KIKI LUNEAU
Adenauerstraße 31
54578 Kerpen
Tel. 06593 98 07 106
Fax 06593 98 07 107
kiki@strumpffabrik.com

**KONZEPT
KOMMUNIKATION
BERATUNG**

Websites · Anzeigen · Broschüren
Geschäftspapiere · Flyer · Fotografie
und vieles mehr

EIN FRISCHER BLICK AUF IHRE WERBUNG

Innen- und Trockenbau
Keramische Beläge

Horst
Schlimpen

HOCHBAU

Tel./fax 0 65 93 18 08
mobil 0151 11 55 74 31

Landgut
STRUMPPFFABRIK

Adenauer Str. 31 · 54578 Kerpen (Eifel) · Tel. 06593/9807106
WWW.LANDGUT-STRUMPPFFABRIK.DE

Eröffnungs-Special für EifelSport-Leser

15% Rabatt* auf Buchungen
für den Monat September

(*auf den Nettomietpreis für Gruppenhaus und Tagungsräume)





Landgut STRUMPPFFABRIK



Erwin van den Maagdenberg (links) mit Mitarbeitern der Firma Nelles und Ökofen. Die Hilfe von Paul Schmitt und seinen PS-starken Geräten war vonnöten, um die Heizung ins Haus zu hieven.



UMBAU FÜR DIE UMWELT

Beim Umbau setzen die beiden Eigentümer auf Nachhaltigkeit. So werden in allen Badezimmern Natursteine verwendet. Statt Öltanks und Ölheizung wurde von der Firma Nelles eine Holzpellets-Heizung samt Speicher im Keller des Hauses eingebaut. Hiermit wird nicht nur das Haus geheizt, sondern auch die zehn Bade-

zimmer sowie der Wellness-Bereich mit Warmwasser versorgt. Auch die gesamte Elektroinstallation musste erneuert werden und sämtliche Fenster wurden in kosten- und zeitaufwendiger Arbeit ausgetauscht.

Das Ergebnis kann sich jeder ab dem 1. September anschauen.

EifelSport-Leser erhalten zudem für Buchungen im Monat September 15% Rabatt!

TOLLE FREIZEITMÖGLICHKEITEN FÜR JEDERMANN

In dem schönen Dorf Kerpen mit seiner Burg liegt die Strumpffabrik auf dem Weinberg, umgeben von unberührter Natur mit vulkanischen Seen, endlosen Wäldern, Feldern und historischen Städten.

Zudem sind viele Freizeitaktivitäten möglich, wie beispielsweise das Wandern, Reiten und

Mountainbiken. Der Geopfad / Eifelsteig (www.eifelsteig.de) läuft fast durch den Garten der Strumpffabrik. Auch Golfer sind hier genau richtig aufgehoben, denn nur drei Kilometer entfernt steht ein hervorragender 18-Loch-Golfplatz bereit.

In den umliegenden Dörfern gibt es viele andere Freizeitmöglichkeiten, u.a. Tennis und Angeln. Für die Auto- und Mo-

torsportfans ist der sehr bekannte Nürburgring nur 20 km entfernt und in 15 km Entfernung ist der beliebte Adler- und Wolfspark erreichbar, ein tolles Erlebnis für Kinder und Tierfreunde. Die natürliche Umgebung der Eifel bietet für jeden etwas und tut Körper, Geist und Seele gut – der ideale Rahmen für Seminare und Workshops.



IHRE PARTNER FÜR RENOVIERUNG & SANIERUNG



FASSBENDER TENTEN®

DER BAUSPAR-MARKT

www.fassbender-tenten.de

Wir vermieten Profimaschinen ...

MIETPARTNER

MASCHINEN FÜR BAU UND GARTEN

ALFTER • BLANKENHEIM • BONN
GODESBERG • KÖLN • RHEINBACH • ZÜLPICH

53945 Blankenheim • Am Johannesbusch 4 • Tel. 0 24 49 / 91 88 -0

Wir fördern wirtschaftliche und persönliche Freiheit der Menschen.

Wir stärken den Mittelstand hier vor Ort und sichern Wachstum und Arbeitsplätze.

Unserer Region verbunden

Jeder Mensch hat ganz besondere Wünsche.

Wir machen den Weg frei.

Volksbank Eifel Mitte eG

nelles

Wasser & Wärme Ingenieurbau GmbH

● Sanitär ● Heizung ● Solar

54579 Leudersdorf, Lindenstraße 28
Telefon 02696 / 689 Telefax 02696 / 1449

- Lohnarbeiten -



Minibaggerarbeiten, Radbagger 16t, Kettenbagger 30t, Radlader und Rüttelplatten Teleskopstapler mit 7, 13 oder 25 m Hubhöhe

P.S.

paul schmitt GmbH

Auf Buch 7
54579 Leudersdorf

Tel. 0 26 96 / 13 21
Fax 0 26 96 / 12 76
Mobil 0172 / 930 1200

www.eifelmanitou.de

Anstreicher Igelmund kommt noch

Alles Gute und viel Erfolg!

ELEKTRO
Mauer



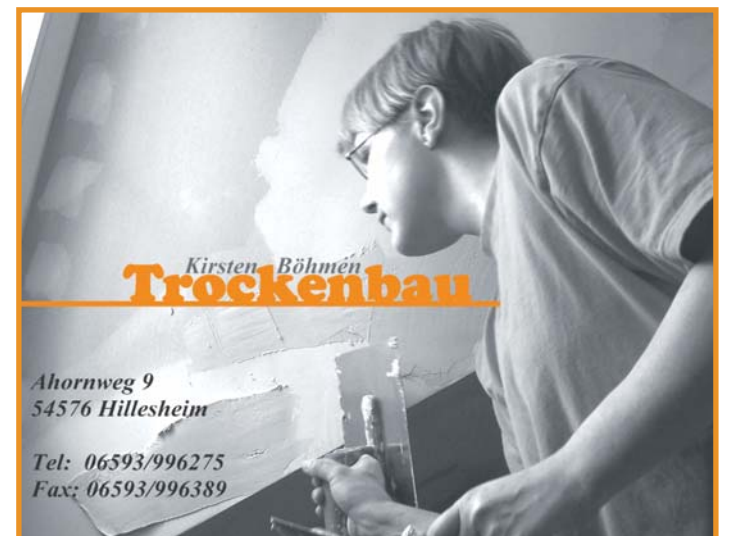
- Elektroinstallation • Hausgeräte
- Haustechnik • Kundendienst
- Sicherheitstechnik • ISDN Telefonanlagen
- Solartechnik • Alarmanlagen

Römerstraße 16 • 54579 Üxheim-Nollenbach
Telefon: 06593-456 • Fax: 06593-700
E-mail: elektrogmauer@t-online.de

AUTO KLOEP

Wir wünschen Kiki und Erwin viel Erfolg mit der Strumpffabrik!

Auto Kloep
Fritz von Wille-Str. 2, 54578 Kerpen
Telefon 06593/366, Fax 06593/9366
www.autokloep.de



Kirsten Böhmen
Trockenbau

Ahornweg 9
54576 Hillesheim

Tel: 06593/996275
Fax: 06593/996389